

Retouren an Geschäftsstelle für Gemeinderat und Stadtsenat

Herrn
Bürgermeister
Georg WILLI
HIER

Stadtmagistrat

Geschäftsstelle für Gemeinderat
und Stadtsenat

Sachbearbeiter Mag.^a Susanne Plankensteiner
Telefon +43 512 5360 2302
Fax +43 512 5360 1709
Email post.geschaeftsstelle.gemeinderat
@innsbruck.gv.at
Ort, Datum Innsbruck, 06.04.2021

Leistbares Wohnen, Projekt "Am Bichl 3", Status quo; Zahl GfGR/67/2021 ANFRAGE des Unterausschusses Igls vom 25.03.2021; BEANTWORTUNG unter Einbeziehung der städtischen Dienststellen und der Stellung- nahme der Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der Unterausschuss Igls hat folgende Anfrage eingebracht, zu deren einzelnen Punkten die Antworten eingefügt wurden:

Im Frühjahr 2020 fand der Architekturwettbewerb für das Wohnbauprojekt "Am Bichl 3" statt. Dieses Projekt beinhaltet unter anderem 17 leistbare Eigentumswohnungen für Iglser Familien, die vom Unterausschuss Igls vergeben werden. Ende Juni 2020 wurde im Turnsaal der Iglser Volksschule das Siegerprojekt des Architekturwettbewerbes den BewerberInnen für die Eigentumswohnungen und der interessierten Iglser Bevölkerung präsentiert.

Nun ist einige Zeit verstrichen und besagte WohnungswerberInnen haben bisher noch keine aussagekräftigen Informationen über das Bauprojekt, wie z. B. Größe der Wohnungen, Anzahl der 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, Kaufpreis bzw. Quadratmeterpreis, Spatenstich und bezugsfertige Fertigstellung der Wohnungen, erhalten. Auch die Zufahrt zum Bauvorhaben "Am Bichl 3" und die verkehrstechnische bzw. fußgängerInnensichere Gestaltung der Badhausstraße ist noch unklar.

Für die WohnungswerberInnen ist die Beantwortung dieser Fragen von großer Bedeutung, da sie wichtige Entscheidungen, wie Finanzierung, Verlängerung der bestehenden Mietverträge usw., treffen müssen.

Daher ersucht der Unterausschuss Igls Sie, sehr geehrter Herr Bürgermeister, im Stadtteilausschuss Igls folgende Anfrage zu beantworten:

Frage 1: *Wie ist der momentane Projektstand und wie sieht der Zeitplan zur Fertigstellung des Bauvorhabens "Am Bichl 3" aus?*

Antwort: **Die Einreichplanung liegt vor, das Bauansuchen wird Anfang April 2021 erfolgen.**

Aufgrund der komplexen raumordnungsrechtlichen Sachlage erwarten wir im Herbst 2021 einen entsprechenden Gemeinderatsbeschluss und in der Folge der aufsichtsbehördlichen Genehmigung einen Baubescheid – mit Baubeginn/Wohnbauförderungsbewilligung wäre im Frühjahr 2022 zu rechnen.

Die Baufertigstellung sollte nach ca. 18 Monaten Bauzeit erfolgen, das wäre im Spätherbst 2023. (Hinweis: Jegliche Verzögerung verschiebt diesen Zeitpunkt natürlich nach hinten.)

Frage 2: Wie weit stehen die Planungen zur Sicherung der FußgängerInnen auf der Badhausstraße und für die Zufahrt zu "Am Bichl 3"?

Antwort: Für die Badhausstraße im Bereich zwischen Haus Nr. 4 und Haus Nr. 24 liegt bereits ein Ausbauprojekt mit einem südseitigen Gehsteig vor, allerdings fehlen für eine Umsetzung noch die notwendigen Grundstücksteile der betroffenen AnrainerInnen. Mit der Projektierung der neuen Wohnbebauung "Am Bichl 3" haben sich zwischenzeitlich die Anforderungen an die Zufahrt "Am Bichl" geändert. Durch die zusätzlichen Wohneinheiten wird auch ein maßvoller Ausbau der Zufahrt "Am Bichl" unter Berücksichtigung eines Gehsteiges erforderlich werden. Die planrechtlichen Grundlagen hierfür wurden im aktuell rechtskräftigen Bebauungsplan bereits geschaffen.

Ein wesentlicher Schritt für den Ausbau der Zufahrt konnte durch die Übertragung der bestehenden Wegparzelle zwischen Badhausstraße und dem Haus Nr. "Am Bichl 13" in das öffentliche Gut gemacht werden. Um jedoch den Gehsteig realisieren zu können, werden weitere Grundstücksteile von AnrainerInnen benötigt, die auch vom Gehsteigausbau in der Badhausstraße betroffen sind. In Hinblick auf die zu führenden Grundstücksverhandlungen sowie einen vernünftigen und sicheren Zusammenschluss beider Ausbauprojekte wird daher ein gemeinsames Straßenbauprojekt ausgearbeitet und eine entsprechende Straßenbaubewilligung beantragt werden.

Vorausgesetzt, dass alle benötigten Grundstücksteile verfügbar sind und die budgetären Mittel bereitgestellt werden können, ist eine Realisierung in enger Abstimmung mit der Baustelle "Am Bichl 3" sowie den geplanten Leitungserneuerungen in der Badhausstraße zu koordinieren. Seitens der Planungsämter wurde befürwortet, dass das verbleibende Stück des Privatwegs bis zum Bauplatz ins öffentliche Gut übernommen wird; damit wird der Bauplatz voraussichtlich durch öffentliches Gut erschlossen werden.

Freundliche Grüße