

Retouren an Geschäftsstelle für Gemeinderat und Stadtsenat

Herrn
Bürgermeister
Georg WILLI
HIER

Stadtmagistrat

Geschäftsstelle für Gemeinderat
und Stadtsenat

Sachbearbeiter Mag.^a Susanne Plankensteiner
Telefon +43 512 5360 2302
Fax +43 512 5360 1709
Email post.geschaeftsstelle.gemeinderat
@innsbruck.gv.at
Ort, Datum Innsbruck, 14.10.2021

Alte Talstation Patscherkofelbahn, Nachnutzung, Übertragung des Eigentums; Zahl GfGR/238/2021; ANFRAGE des Unterausschusses Igls vom 30.09.2021; BEANTWORTUNG unter Einbeziehung der Stellungnahmen der betroffenen Dienststellen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der Unterausschuss Igls hat folgende Anfrage eingebracht, zu deren einzelnen Punkten die Antworten eingefügt wurden:

In den letzten Monaten konnten Milestones beim Sportbereich Zimmerwiese erreicht werden, es wird nun ein Teil um das Areal der alten Talstation umgesetzt. Mit diesem Projekt wird ein echter Mehrwert für die Bevölkerung der Stadt Innsbruck geschaffen.

In der Sitzung des Stadtteilausschusses Igls am 30.09.2020 wurde Punkt eins des vom Unterausschuss Igls eingebrachten Antrages einstimmig angenommen: "Für das Grundstück und das Gebäude Alte Talstation Patscherkofel-Pendelbahn sollen die raumordnungsrechtlichen Voraussetzungen zur Übergabe an die geplante Eigentümerin, Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG), schnellstmöglich geschaffen werden."

Die Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG) lässt in ihrem Schreiben vom 28.10.2020 dazu wissen, dass eine Einbringung des Gebäudes der alten Talstation Patscherkofelbahn in die Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG) als zweckmäßig angesehen wird.

Auf Grund von Fachwissen aus den eigenen Reihen des Unterausschusses Igls wissen wir über die Kompliziertheit der Situation. Jedoch wissen wir auch, dass eine Eigentumsübertragung von einer Gesellschaft der Stadt zu einer anderen nicht das erste Mal geschieht und daher in einem überschaubareren Zeithorizont abgehandelt werden könnte.

Die Problematik der EigentümerInnenstruktur der Grundstücke und der Gebäude wurde bei mehreren Treffen angesprochen. Bisher ist hier nichts passiert. Dieser Stillstand schadet auch dem Gebäude, da sich derzeit niemand zuständig fühlt, somit immer mehr Schäden entstehen und sich das Areal zu einem Schandfleck entwickelt. Die Liegenschaften müssen schnellstmöglich übertragen werden, um einem weiteren Verfall entgegensteuern zu können.

Daher ersucht der Unterausschuss Igls Sie, sehr geehrter Herr Bürgermeister, im Stadtteilausschuss Igls folgende Anfrage zu beantworten:

Frage 1: Welche Lösung wurde für die Übertragung gefunden und wie sieht diese aus?

Antwort: Die Stadt Innsbruck erwirbt von der Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnhof GmbH (IVB) Eigentum an den Liegenschaften in EZ 735 GB 81112 Igls samt allem damit verbundenen rechtlichen und tatsächlichen Zubehör (alte Talstation Patscherkofelbahn samt umliegender Flächen wie z. B. der angrenzende Parkplatz). Diese Liegenschaften sollen in der Folge in die Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG) eingebracht werden.

Frage 2: Wann wird die Übertragung durchgeführt?

Antwort: Der notwendige Beschluss für die Übertragung (Erwerb/Einbringung) ist aus heutiger Sicht noch im Jahr 2021 vorgesehen (für die Sitzung des Gemeinderates am 09.12.2021). Die weiteren Formalitäten zur Übertragung können dann in der Folge zu Jahresbeginn 2022 stattfinden.

Frage 3: Mit welchen Kosten ist wirklich zu rechnen?

Antwort: Laut Gutachten von DI Peter Tischler (allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Architektur, Hochbau, Liegenschaftsbewertung und Wohnungseigentum) vom 24.03.2016 und Ergänzungsgutachten vom 17.05.2021 (Aktualisierung des Gutachtens vom März 2016) beträgt der Verkehrswert der Liegenschaft EZ 735 KG 81112 Igls € 3.976.000,--. Der Gesamtkaufpreis inklusive Grunderwerbsteuer und Eintragungsgebühr beträgt € 4.158.896,--.

Freundliche Grüße